

Villa in Vendita a Paullo



206 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Vendita Nuda Proprietà Villa a Paullo (MI). Un'Opportunità Unica

In zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una caratteristica villa indipendente a Paullo (MI).

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e a lungo termine.

La villa si sviluppa su due livelli.

Piano terra: cucina, tre ampi vani attualmente adibiti a taverna, disimpegno e servizi.

Primo piano: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno.

Completano la proprietà quattro vani ripostiglio in corpo di fabbrica staccati, box doppio ed area privata circostante

L'abitazione è in posizione centrale, comoda per i principali servizi e le vie di comunicazione.

Gli spazi abitativi ampi e luminosi sono il valore aggiunto.

Cos'è la nuda proprietà?

La nuda proprietà consente di acquistare un immobile mantenendo il diritto di usufrutto per l'attuale proprietario. Ciò significa che l'acquirente acquisisce la proprietà dell'immobile, ma l'usufruttuario (in questo caso novantatreenne) mantiene il diritto di viverci per tutta la sua vita. Questo tipo di vendita è ideale per chi desidera investire nel lungo periodo, con un costo inferiore rispetto alla proprietà piena.

La posizione strategica a pochi minuti da tutti i servizi principali mantenendo privacy e tranquillità oltre all'ottimo investimento a lungo termine con una potenziale valorizzazione dell'immobile rendono questa opportunità unica nel genere.

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

L'annuncio immobiliare non costituisce elemento contrattuale.

Informazioni immobile

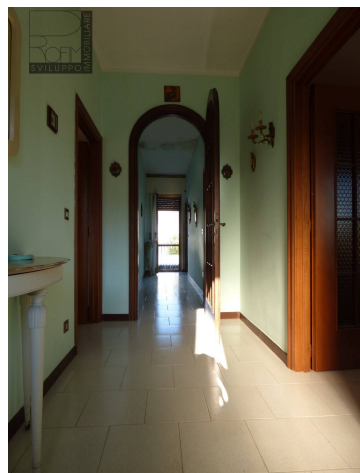
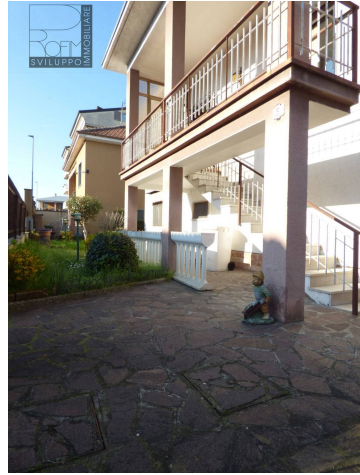
Codice: L/06	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 250.000	Totale mq: 206 mq
Camere: 2	Bagni: 1
Locali: 3	Stato conservazione: Discreto
Piano: Multipiano	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Scoperto
Infissi: in legno con tapparelle	Termosifoni: Ghisa
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1960
Esposizione: nord/est/sud/ovest	Balconi: Presente
Giardino: Privato, 150 mq	Cucina: Abitabile
Box: Doppio	Posizione: Centrale

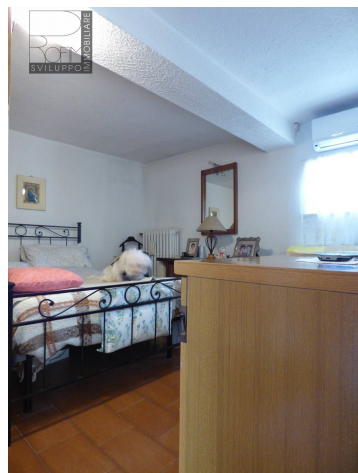
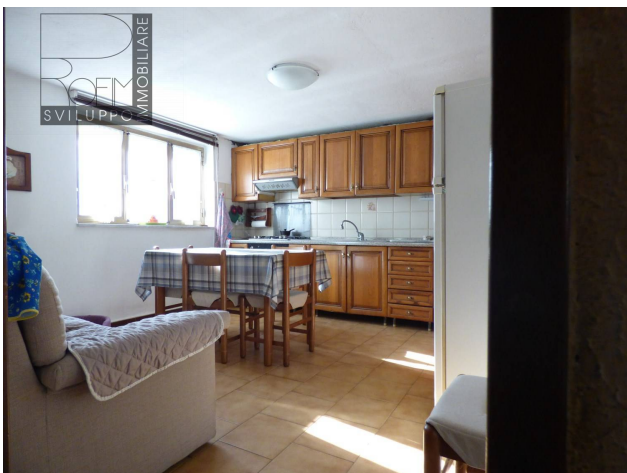
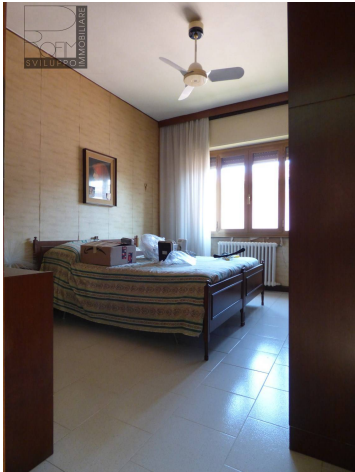
Caratteristiche

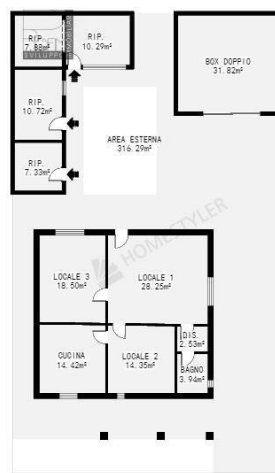
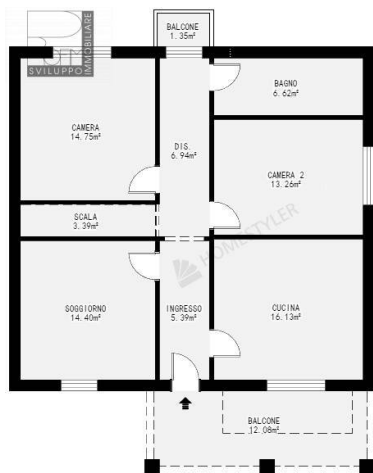
Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle	Giardino Privato	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	







Gruppo Profim srl

Via Matteotti n. 19 - Paullo (MI) - Telefono 02/90633183 - Fax
 info@profim.com - <https://www.profim.com>
 P.IVA 13198340153