

Appartamento in Vendita a Cervignano d'Adda



30 mq | Bagni: 1 | Locali: 1

Cervignano D'Adda, monolocale immerso nel verde.

Fai attenzione alle piccole cose, perché un giorno ti volterai e capirai che erano grandi.
(Jim Morrison)

E' difficile trovare una casa piccola, ma accogliente e che dia tanta serenità.

La casa in oggetto è un monolocale con una planimetria quadrata regolare e soprattutto luminosa e ariosa grazie alla sua esposizione sud/ovest, dispone di un disimpegno che ospita un armadio a muro comodo come ripostiglio, un bagno con doccia ed un balcone.

Completa la proprietà il box singolo.

Posto internamente rispetto alla strada, l'unità immobiliare si trova al piano terra di una deliziosa palazzina di soli 2 piani.

Le spese condominiali sono molto basse, solo € 31/mese.

L'equilibrio raggiunto ed un ambiente ancora ben conservato contribuiscono a garantire un livello qualitativo di vita elevato.

Tre ottimi motivi per acquistare questo immobile:

- 1 - Immerso nel verde
- 2 - A soli 15 minuti dalla stazione ferroviaria di Lodi
- 3 - Ottima redditività in caso di locazione, oltre il 7%.

Il rapporto qualità/prezzo è un valore aggiunto di questo monolocale nel verde
L'annuncio non costituisce elemento contrattuale.

Informazioni immobile

Codice: B/111	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Lodi	Comune: Cervignano d'Adda
Prezzo: € 65.000	Totale mq: 30 mq
Bagni: 1	Locali: 1
Stato conservazione: Buono	Piano: Piano terra
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: Legno doppi vetri
Termosifoni: Alluminio	Appartamenti Totali: 4
Età costruzione: 2008	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 31	Spese condominio: Si
Esposizione: sud/ovest	Balconi: Presente
Cucina: A vista	Box: Singolo
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Persiane	Predisposizione aria condizionata

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	





