

## Appartamento in Vendita a Tribiano



**79 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Tribiano, due locali come nuovo.

Bellissimo appartamento in vendita a Tribiano, libero al rogito e pronto per essere abitato.

Si trova al secondo piano di una palazzina costruita nel 2009, dotata di ascensore.

L'immobile è composto da due locali divisi in un'ampia zona giorno con angolo cottura e una camera da letto matrimoniale.

Il bagno, completo di tutti i sanitari, è dotato di una comoda doccia.

L'appartamento è riscaldato con impianto a radiatori, alimentati da caldaia presurizzata con pannelli solari, il che lo rende particolarmente efficiente dal punto di vista energetico.

Gli infissi e le finestre sono in legno, dotati di tapparelle in PVC, per garantire il massimo comfort e un'ottima insonorizzazione.

L'immobile non è arredato, ma offre la possibilità di realizzare uno spazio completamente personalizzato.

La sua esposizione a est/sud garantisce la giusta luminosità durante tutto il giorno.

Inoltre, è presente un terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

La proprietà include anche un box auto singolo, perfetto per parcheggiare la propria auto in sicurezza, e una cantina per riporre oggetti

e attrezzi.

Il riscaldamento è centralizzato, ma dotato di contabilizzatore di calore, il che garantisce un risparmio sulle spese condominiali.

La palazzina si sviluppa su un totale di tre piani, garantendo una perfetta privacy e tranquillità.

In generale, lo stato di conservazione è ottimo, garantendo un immobile pronto per essere abitato.

Non perdere l'occasione di acquistare questo fantastico appartamento in Tribiano, ideale per chi cerca un'abitazione moderna, confortevole e ben tenuta.

L'annuncio non costituisce elemento contrattuale.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> C/220	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Tribiano
<b>Prezzo:</b> € 159.000	<b>Totale mq:</b> 79 mq
<b>Camere:</b> 1	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 2	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> 2	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore	<b>Riscaldamento:</b> Si
<b>Infissi:</b> Legno/ Tapparelle PVC	<b>Termosifoni:</b> Ghisa
<b>Appartamenti Totali:</b> 8	<b>Età costruzione:</b> 2009
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 1.000
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> Est/Sud
<b>Balconi:</b> Presente, 7 mq	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Angolo cottura	<b>Box:</b> Singolo, 15 mq

## Caratteristiche

Terrazza: 7 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Cantina: 3 m <sup>2</sup>	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Infissi in legno	Tapparelle
Zanzariere	Tende da sole	

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici comunali





