

Villa in Vendita a Paullo



295 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6

Paullo, villa singola.

Questa splendida villa in vendita a Paullo rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ed immerso nel verde, senza però rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Costruita nel 1975, si presenta in ottime condizioni, grazie alla cura e alla manutenzione costante da parte dei proprietari.

L'immobile si sviluppa su due livelli, con due unità abitative ciascuna con il proprio ingresso indipendente. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto ed un bagno. Mentre al piano superiore si trovano un'ampia cucina, un salone doppio, tre camere da letto e due bagni. Tuttavia, è possibile personalizzarne gli spazi interni secondo i propri gusti ed esigenze.

La villa è esposta su quattro lati, garantendo una buona luminosità, privacy oltre ad una piacevole vista sul giardino privato circostante. Quest'ultimo è curato e ben tenuto, perfetto per trascorrere momenti all'aperto in tutta tranquillità. Inoltre, è presente un balcone che offre una piacevole vista panoramica. Completano la proprietà un box auto ed un'ulteriore spazio esterno per parcheggiare l'auto all'interno della proprietà.

Grazie a questa distribuzione, la villa risulta perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per due famiglie mantenendo la massima indipendenza abitativa.

Una soluzione dotata di tutti i confort necessari per una vita comoda e moderna.

Il riscaldamento è autonomo ed alimentato a pellet oltre che a metano, garantendo un'alta efficienza energetica e costi ridotti.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera, per un'ottima isolamento termico e acustico.

In sintesi, questa villa è l'ideale per chi cerca una casa spaziosa, confortevole e ben curata, in una posizione strategica e comoda per la vita quotidiana.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.
L'annuncio non costituisce elemento contrattuale.

Informazioni immobile

Codice: L/02	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Paullo
Prezzo: € 390.000	Totale mq: 295 mq
Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 6	Stato conservazione: Buono
Piano: Su due livelli	Piano: Si
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: legno/vetro
Appartamenti Totali: 2	Età costruzione: 1975
Stato attuale: Libero al rogito	Esposizione: nord/sud/ovest/est
Balconi: Presente	Giardino: Privato, 390 mq
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle	Giardino Privato: 390 m ²	

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Centri commerciali	Uffici comunali		





